

مسائل في أحكام البيوع

تكثر الحاجة إليها

د. غالب بن أحمد بن علي النادي السّاقبي

المتعاقدين بدون إيجاب وقبول، وقد يوجد لفظ من أحدهما، كأن يقول من يريد شراء الخبز للخباز: أعطني كيلو خبزاً فيعطيه، ويعطيه المشتري الثمن ويذهب.

أو يجد من يريد شراء الخبز الخبز في كيس وله ثمن معلوم فيأخذ الكيس ويعطي الخباز الثمن دون أي كلام يصدر منهما.

وقد أجاز البيع بالمُعاطاة جمهور العلماء، ولم يُجزه الإمام الشافعي رَحِمَهُ اللهُ، وأجازه بعض أصحابه، وقال بعض الشافعية: يجوز في الأمور الخسيسة لا الكبيرة.

والصحيح جوازه؛ لأنَّ المقصود هو أن يكون البيع عن تراضٍ. والتراضي يُعلم بالفعل كما يُعلم بالقول، فما دام أن التراضي قد علم فقد تحقق المقصود، ولم يلزم أن يكون هناك نطق، ولم يرد أن المسلمين في عهد رسول الله ﷺ كانوا كلَّمَا اشترى أحدهم شيئاً أو باعه، قال البائع: بعْتُكَ، وقال المشتري: قبلْتُ، وهذا أمر تعمُّ به البلوى، فلو كان لا يصحُّ البيع إلا بالتلفظ لبين ذلك النبي ﷺ، فلا يمكن أن يترك النبي ﷺ أمته ترتكب المُحرَّم في بيعها وشرائها دون بيان ذلك لها.

ولا يزال المسلمون قبل صدور هذا الرأْي من بعض الأئمة مُجمعين من الناحية العملية على صحَّة البيع بالمُعاطاة، وعدم اشتراط

هذا الشرط.

والرُّكن الثالث من أركان البيع: محلُّ البيع، أي: الثَّمَن، والمثمن أو المبيع

ولا بُدَّ أن يكون كلٌّ منهما:

له (قيمة شرعيّة) فلا يصحُّ بيعُ ما لا قيمة له شرعاً، كالخمرِ

والخنزيرِ والدم.

(مملوكاً) فلا يصحُّ بيعُ الإنسانِ ما لا يملكه، ولم يؤذَن له في بيعه.

(قادرّاً على تسليمه) فلا يصحُّ بيعُ ما لا يقدرُ على تسليمه كالسيارةِ

المسروقة، أو الحيوانِ الضَّال.

(معلومّاً) فلا يصحُّ بيعُ مجهولِ العينِ أو الوصفِ، أو بضمنٍ أو

بأجلٍ مجهولٍ.

المسألة الثانية: أنواع الخيارات

البيع عقدٌ لازمٌ لا جائز، فما معنى قولنا البيع عقد لازم؟

معناه: أنه إذا تمَّ بشروطه وأركانه حتى ولو بدون قبضٍ للمبيع أو الثمن صار لازماً لكلا الطرفين: البائع والمشتري، لا يستطيع أحدهما أن يعدل عنه أو يفسخ العقد بدون رضى الآخر، إلا في حالاتٍ محدَّدة هي أنواع الخيار.

ما هي أنواع الخيار في البيع؟

أنواع الخيار عديدة، أذكرها في النقاط الآتية:

أولاً: خيار المجلس

وهو: «أن يكون لكلٍّ من المتعاقدين الحقُّ في إمضاء العقد أو فسخه ما دام في مجلس العقد، ولم يتفرَّقا بأبدانهما أو يخيَّر أحدهما الآخر، فيختار لزوم العقد»^(١).

ومعنى التفرُّق بالأبدان: أن يذهب كلٌّ منهما إلى جهةٍ غير جهة

(١) فقه المعاملات ص ٥٨.

حق فسخ العقد أو إمضائه إذا رآه»^(١) حتَّى ولو رآه على الصِّفَةِ التي
وُصِفَتْ له عند الحنفية، وليس له ذلك إن كان كذلك عند المالكية
والحنابلة^(٢) وهذا الأرجح، ولا يصحُّ بيعُ ما لم يره مطلقاً عند الإمام
الشافعي في الجديد^(٣).

(١) فقه المعاملات ص ٦٢.

(٢) انظر: الفقه الإسلامي وأدلته، أ. د. وهبة بن مصطفى الزحيلي، أستاذ ورئيس قسم الفقه
الإسلامي وأصوله بجامعة دمشق - كلية الشريعة، دار الفكر - سورية - دمشق، ط ٤،
ج ٤، ص ٣١٢٨.

(٣) انظر: المصدر نفسه، ج ٤، ص ٣١٢٤.

ولا يؤثران في صحة العقد.

ثالثاً: ما يكون فيه نفعٌ معلوم لأحد المتعاقدين، كأن يبيع الإنسان داره ويشترط على المشتري أن يسكنها لمدة شهرٍ أو سنةٍ قبل أن يسلمه إياها، وكأن يشترط مُشتري القماش من الخياط أن يُخيطه له ثوباً، وكأن يشترط مُشتري الخشب على البائع أن يكسره له، وكذلك لو باع دابةً واشترط أن تحمله إلى موضعٍ معين.

لما رواه البخاري ومسلم، أن جابراً باع النبي ﷺ جملاً، واشترط ظهره إلى المدينة.

وكذلك يصح أن يشترط المشتري على البائع نفعاً معلوماً، كحمل ما باعه إلى موضعٍ معلوم، أو تكسيره، أو خياطته، أو تفصيله.

وهذا مذهب الإمام أحمد وهو الأرجح.

وذهبت مذاهب أخرى إلى عدم صحة هذا البيع، لأن النبي ﷺ، نهى عن بيعٍ وشرط، ولكن هذا النهي لم يصح، وإنما نهى عن شرطين في بيع.

وبناءً على هذا البيان نجد أن ما هو شائع اليوم من الشروط مثل أن تشتري الأثاث بشرط أن يوصله البائع إلى بيتك أو أن تشتري القماش من الخياط بشرط أن يخيطه لك، أو تشتري ستارةً وتشرط على البائع أن

شرط واحد في البيع أو شرطين أو ثلاثة ما دام أنه لا يترتب عليها محذور شرعي، فهذا هو الراجح والله أعلم.

رابعاً: ذهب جمهور العلماء إلى أنه لا يصح العقد مع اشتراط صاحبه عقداً آخر، مثل قول البائع للمشتري: أبيعك هذا على أن تبيعني كذا، ولكن أجاز ذلك الإمام أحمد في رواية اختارها شيخ الإسلام ابن تيمية وابن القيم ما دام أنه لم يترتب عليه محذور شرعي؛ لأن الأصل في المعاملات الحل، ولكن إن ترتب عليه محذور شرعي مثل اشتراط عقد القرض في أي عقد آخر؛ فهذا لا يجوز.

فلو قال البائع: أبيعك بشرط أن تؤجرني، لا بأس بذلك، ولكن لو قال: أؤجرك بشرط أن تقرضني، فهذا لا يجوز؛ لأنه يكون قرضاً جر نفعاً.

خامساً: من أنواع الشروط المنافي لمقتضى العقد، وعلينا أن نفرق بين الشرط المنافي لأصل العقد فهذا لا شك أن العقد لا يصح معه كأن يشترط البائع على المشتري إذا باعه السلعة أن لا يملكها أو أن يملكها مؤقتاً لا مؤبداً، فهذا يبطل العقد؛ لأنه يناfi أصل العقد.

ولكن لو اشترط البائع على المشتري ما يناfi مقتضى العقد لا بمعنى إبطال أصل العقد، ولكن بمعنى تقييد صلاحيات المشتري بمنعه

لتركيبها لغيره؟

منهم مَنْ حَرَّمَ مطلقاً، ومنهم مَنْ أباح إذا كان بإذن الميِّت قبل موته، أو بإذن أقاربه بعد موته.

ومِمَّا يَحْرُمُ بَيْعُهُ: الْإِنْسَانُ الْحُرُّ، وهذا حين كان الرُّقُّ موجوداً في النَّاسِ، كان بعضُ قُطَاعِ الطُّرُقِ يستولي على بعض الرِّجَالِ أو النِّسَاءِ أو الأَطْفَالِ الأَحْرَارِ وَيَبِيعُهُمْ كَرَقِيقٍ، وهذا البيعُ مِمَّا حَرَّمَهُ الْإِسْلَامُ.

فقد جاء في «صحيح البخاري» عن أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ: « قَالَ اللَّهُ: ثَلَاثَةٌ أَنَا خَصْمُهُمْ يَوْمَ الْقِيَامَةِ:

رَجُلٌ أَعْطَى بِي ثُمَّ غَدَرَ، وَرَجُلٌ بَاعَ حُرًّا فَأَكَلَ ثَمَنَهُ، وَرَجُلٌ اسْتَأْجَرَ أَجِيرًا فَاسْتَوْفَى مِنْهُ وَلَمْ يُعْطِ أَجْرَهُ ».

المسألة الثامنة: تحريم بيع المسروق والمغصوب

مما يحرم بيعه المسروق، فلو سرق إنسان سلعة ثم باعها، فإن بيعه لا يصح.

ومن اشترى منه وهو يعلم أنها مسروقة فهو مُشارك له في السرقة، وقد عقد عقداً باطلاً لا يصح.

وليس في هذا إشكال ولكن الإشكال في شخص ثقة غير مُتهم يشتري سلعة من شخص مسروقة، وهو لا يعلم ولا توجد أي قرائن على أنها مسروقة، ولا يمكنه معرفة أنها مسروقة؛ كإنسان ذهب إلى السوق، ووجد بضاعة معروضة فاشتراها، وذهب.

ثم جاءه مالك السلعة وقال له: هذه البضاعة مسروقة مني، وجاء بالبيّنة على ذلك، فماذا على هذا المشتري المسكين أن يفعل؟

للعلماء قولان في هذه المسألة:

القول الأول وهو المشهور: عليه أن يعيد البضاعة إلى مالكها، ثم يبحث عن من اشترى منه، ويطالبه بحقه.

والقول الثاني: ما دام أن الذي اشترى من السارق ليس مُتهماً فلا يحق لمالك البضاعة أن يأخذها منه بلا ثمن، ولكن هو مُخير بين أمرين:

يملكه ولا يحبُّ بيعه، ولكنه مضطر لبيعه، ولكن القول بالكراهة لا دليل عليه. والبائع يبيعُ باختياره ورضاه؛ لدفع حاجته، ولو قلنا بالكراهة سيؤدي ذلك إلى أن لا يجدَ البائعُ مَنْ يشتري منه فلا تندفع حاجته، ولا يتحقق غرضه.

فالأرجح أنه مباحٌ ولكن الأفضل منه أمران:

الأمر الأول، وهو الأفضل منهما: أن يُعانَ أو يقرضَ إلى ميسرة؛ حتى يستغني عن هذا البيع.

والأمر الثاني: أن تشتري منه السلعة بقيمتها، ولا تشتريها بأخفض من قيمتها، فلو قبل مثلاً أن يبيع الأرض التي قيمتها خمسون ألفاً بعشرين ألفاً؛ لاضطراره تعطيه خمسين ألفاً.

ولكن إن لم تسمح نفسك بذلك، ولم تستطع أن تُجاهدها أو كنت ضعيف الحال، وليس عندك قدرة على مساعدة الناس فلك أن تشتري منه بلا كراهة؛ لأنَّ في الشراء منه دفعاً لحاجته، ولا دليل على كراهته أو تحريمه.

من أجل أن يرتفع سعره ثم يخرج ليبيعه، فهذا عمل مُحَرَّم؛ لما فيه من إضرارٍ بالنَّاسِ، وما يؤدي إليه من ارتفاعِ الأسعار.

أمَّا من احتكر شيئاً من الكمالياتِ لا يحتاجُها النَّاسُ؛ انتظاراً لارتفاعِ سعره فلا بأسَ بذلك.

وكذلك من حبسَ السلعةَ عنده في وقتٍ لا يحتاجُ إليها النَّاسُ، ثمَّ يخرجها عندما يحتاجُها النَّاسُ فهذا لا بأسَ به؛ لعدمِ حصولِ ضررٍ عليهم في ذلك، بل هو نافع لهم.

الرَّجُلُ عَلَى بَيْعِ أَخِيهِ، وَلَا يَخْطُبُ عَلَى خِطْبَةِ أَخِيهِ، إِلَّا أَنْ يَأْذَنَ لَهُ».
وروى مسلم أيضاً عن أَبِي هُرَيْرَةَ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ ﷺ، قَالَ: « لَا
يُسَمُّ الْمُسْلِمُ عَلَى سَوْمِ أَخِيهِ، وَلَا يَخْطُبُ عَلَى خِطْبَتِهِ ».
المُساوَمَةُ: الْمُجَادَبَةُ بَيْنَ الْبَائِعِ وَالْمُشْتَرِي عَلَى
السَّلْعَةِ وَفَصْلَ ثَمَنِهَا^(١).

(١) «النهاية في غريب الحديث والأثر»، ج ٢، ص ٤٢٥.

النَّاسِ فِي اسْتِعْمَالِهِمُ الْمَاءَ وَفِي قَدْرِ مُكْتَنِهِمْ، وَأَجْمَعُوا عَلَى جَوَازِ الشُّرْبِ
مِنَ السَّقَاءِ بِالْعَوْضِ مَعَ جَهَالَةِ قَدْرِ الْمَشْرُوبِ وَاخْتِلَافِ عَادَةِ الشَّارِبِينَ
وَعَكْسِ هَذَا»^(١).

(١) شرح مسلم للنووي، ج ١٠، ص ١٥٦.

المسألة الثامنة عشرة:

ربا القروض في المعاملات المعاصرة

من الرِّبَا الواضح ما تسميه البنوك الربوية ودائع، وهو في الحقيقة ليس ودائع؛ لأنَّ الودائع لا يتصرَّف فيها الإنسان، وهم يستثمرون هذا المال، وكذلك الودائع لا يضمَّنُها المودِعُ عنده، والبنك يضمَّنُها، فالذي يضع ماله في هذا البنك في الودائع هو في الحقيقة يقرضُ البنك، وهو أيضاً يبيع للبنك نقوداً بنقود، ولم يحصل التَّقابُض ولا التَّساوي فيكون مَنْ تعاملَ بذلك وأخذ ما يسمى بالفائدة الربوية قد وقع في كلِّ أنواع الرِّبَا: ربا القروض، وربا البيوع، ربا الفضل، وربا النسيئة.

ولو فعل ذلك إنسان ثُمَّ تابَ فهل يأخذ ما يسمى بالفائدة الربوية أم يتركها للبنك؟

للعلماء قولان في هذه المسألة:

القول الأول: لا يجوزُ أن يأخذها؛ لأنها ربا فيتركها في البنك، ولا علاقة له بها، ولا تطمَحُ نفسه لها.

والقول الثاني: يأخذها ولا يتنفعُ بها، ولا يملكها يصرفُها للفقراء أو

المرافق العامة.

يتسلم بعملة أخرى.

الجواب: إن التقابض في حوالة النقود يحصل من خلال تسلمك وصلاً عن الحوالة بمجلس العقد.

جاء في فتاوى الشبكة الإسلامية: «إن التقابض يحصل باستلامك وصلاً عن الحوالة، وذلك يتم بمجلس العقد»^(١) اهـ.

ومن صور الربا أن يكون عندك شيك لأجل فتبيعه لشخص بأقل من قيمته، فهذا من مبادلة النقود بالنقود بدون تساوي ولا تقابض، وهذا يدخل في باب ربا الفضل وriba النسيئة.

ومن صور الربا أن يكون عندك كمبيالة إلى أجل فتذهب إلى البنك وتبيعه الكمبيالة بأقل من قيمتها ويعطونك المبلغ، وهم يحصلون الكمبيالة من صاحبها، وهذا ما يسمى بخضم الكمبيالات، وهو من بيع النقود بالنقود بدون تساوي، ولا تقابض فيدخل في ربا الفضل وriba النسيئة.

(١) «فتاوى الشبكة الإسلامية» (١٢ / ١١١٩٤)، [تاريخ الفتوى] ١٢ رجب ١٤٣٠.

أمور ثلاثة:

الأول: أن المبيع في السلم دينٌ موصوف في الذمة، وأمّا في الاستصناع فهو عين ليس دينًا.

الثاني: من شروط السلم وجودُ الأجل، ولا يشترط ذلك في الاستصناع.

الثالث: يشترط في السلم تسليم الثمن في مجلس العقد، ولا يشترط ذلك في عقد الاستصناع، فيجوز للمستصنع أن يدفع ثمن المصنوع مقدمًا أو عند القبض^(١).

(١) راجع: فقه المعاملات من ص ٧٩-٨٦. وفقه السنة، ج ٣، ص ١٢١.

المسألة الواحدة والعشرون: بيع العرايا

من البيوع التي نهى عنها النبي ﷺ بيع المزابنة، ما معنى المزابنة؟
المزابنة هي بيع الرطب على النخل بالتمر، هذه من البيوع الربوية
المحرمة؛ لأن التمر من الأصناف الربوية، فلا يجوز بيع التمر بالتمر إلا
مع التقابض والتماثل، ولا يمكن العلم بتماثل الرطب والتمر؛ لأن
الرطب ينقص إذا جف، والجهل بالتساوي كالعلم بالتفاضل، ولكن
رخص النبي ﷺ في بيع العرايا.

جاء في صحيح مسلم عن نافع، أن عبد الله، أخبره: «أن النبي ﷺ
نهى عن المزابنة، بيع ثمر النخل بالتمر كيلاً، وبيع العنب بالزبيب كيلاً،
وبيع الزرع بالحنطة كيلاً».

وفي صحيح مسلم أيضاً عن بشير بن يسار، عن بعض أصحاب
رسول الله ﷺ من أهل دارهم منهم سهل بن أبي حثمة، أن رسول الله ﷺ:
«نهى عن بيع الثمر بالتمر، وقال: «ذلك الربا، تلك المزابنة».

إلا أنه رخص في بيع العريّة، النخلة والنخلتين يأخذها أهل البيت
بخرصها تمرأ يأكلونها رطباً».

وفي الصحيحين عن أبي هريرة رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ، قال: «رخص النبي ﷺ في

أي: يأتي صاحب خبرة بالتقدير ينظر إلى الرطب على النخل،
ويقدّر كم سيصبح الرطب إذا جفّ من التمر، فإن قال سيؤول هذا الرطب
على هذه النخلة إلى مائة صاع تمر، حينئذ يعطي المشتري لبائع الرطب
مائة صاع تمر، ويأخذ منه هذا الرطب المقدّر بمائة صاع.
والنص ورد في الرخصة في بيع العرايا إذا كان تمر برطب، فمن
العلماء من حصره في ذلك، ولم يجز بيع العنب بالزبيب، ومنهم من أجاز
قياساً على الرطب بالتمر.

وَهِيَ حَرَامٌ»^(١) اهـ.

وقد أوضح ابن حزم - أيضاً - سبب عدم صحة قياس بيع الزيتون بزيتته على بيع الرطب بالتَّمَر بقوله:

«لِأَنَّ الزَّيْبَ هُوَ عَيْنُ الْعِنَبِ نَفْسِهِ، إِلَّا أَنَّهُ يَبَسُ، وَالتَّمَرُ هُوَ عَيْنُ الرُّطَبِ إِلَّا أَنَّهُ يَابَسُ وَالزَّيْتُ هُوَ شَيْءٌ آخَرُ غَيْرُ الزَّيْتُونِ، لَكِنَّهُ خَارِجٌ مِنْهُ كَخُرُوجِ اللَّبَنِ مِنَ الْغَنَمِ، وَالتَّمَرِ مِنَ النَّخْلِ، وَيَبْعُ كُلُّ ذَلِكَ بِمَا يَخْرُجُ مِنْهُ: جَائِزٌ بِلَا خِلَافٍ..... وَهَذَا قَوْلُ أَبِي سُلَيْمَانَ وَأَصْحَابِنَا»^(٢).

فالخلاصةُ بيعُ الزيتون بالزيتِ الأحوطُ أن لا تفعلَ ولكن لا نستطيعُ الجزمَ بأنه مثلُ بيعِ التَّمَرِ بالرُّطَبِ للملحظِ الذي لحظه ابنُ حزم.

(١) «المحلى بالآثار»، ج ٧، ص ٤٥٨.

(٢) المصدر نفسه، ج ٧، ص ٤٤٩.

ولكن إن أردت أن تُسدّد عملةً بأخرى فلك ذلك في يوم السّدَادِ
بسعرِ يومِ السّدَادِ تحسبُ المبلغَ الذي عليك بالعملةِ الأخرى في سعرِ يومِ
السّدَادِ، وتسدده بالعملةِ الأخرى بشرطِ أن لا يبقى عليك شيء من
المبلغ.

دليلُ هذه المسألة ما جاء في سنن أبي داود عن ابن عمر، قال:
« كُنْتُ أبيعُ الإِبِلَ بالبقيع، فأبيعُ بالدنانير وأخذُ الدراهم، وأبيعُ بالدراهم
وأخذُ الدنانير، أخذ هذه من هذه، وأُعطي هذه من هذه، فأتيْتُ رسولَ الله
ﷺ وهو في بيتِ حفصة، فقلتُ: يا رسولَ الله، رُوِيَكَ أسألك، إنِّي أبيعُ
الإِبِلَ بالبقيع، فأبيعُ بالدنانير وأخذُ الدراهم، وأبيعُ بالدراهم وأخذُ
الدنانير، أخذ هذه من هذه، وأُعطي هذه من هذه، فقال رسولُ الله ﷺ: لا
بأسَ أن تأخذَها بسعرِ يومِها، ما لم تفتَرِقا وبينكما شيء ». ضَعَفَهُ
الأرنؤوط، ولكن صحح إسناده موقوفاً على ابن عمر^(١).

(١) سنن أبي داود، تحقيق الأرنؤوط، ج ٥، ص ٢٤٢.

ومن المسائل المشهورة في الفقه مسألة تُسمَّى: الحطيطة

ومعناها: إن كان لك دين على شخصٍ مؤجل، فهل يجوز لك أن تقول له: سددني المبلغ قبل مواعده، وأخصم لك منه، أو هو يقول لك: أسدد لك المبلغ قبل مواعده، وتخصم لي من المبلغ. اختلف العلماء في هذه المسألة، والراجح من أقوالهم الجواز بشرط أن لا تكون حيلة على الربا.

وعندما تكون مشروطة من بداية العقد فهي حيلة على الربا؛ لأنك لو جاءك شخص وقال لك أبيعك سيارتي بعشرة آلاف مؤجلة لخمس سنوات فإن سددت المبلغ كاملاً في السنة الأولى خصمت لك ألفين، وإن سددته في السنة الثانية خصمت لك ألفاً، وإن سددته في السنة الثالثة خصمت لك خمسمائة، فلا فرق بين هذه الصورة وصورة أن تقول له: أبيعك هذه السيارة بثلاثة آلاف إلى سنة، فإن تأخرت سنة زاد عليك المبلغ وصار أربعة آلاف، فإن تأخرت سنة أخرى زاد عليك وصار خمسة آلاف، وما دام أن الصورة الثانية هي من الربا المتفق عليه فلا فرق بينها وبين الصورة الأولى.

ولكن لو حصل البيع بثمنٍ مؤجلٍ ثابتٍ ثم صار معك مبلغ قبل موعد السداد، فقلت لصاحب الدين: هل تقبل أن أسددك قبل موعد

وطريقة هذه البنوك، التي تعاملت بالتورق المنظم أن يقول البنك للعميل: نبيعك معادن مثلاً بثمن مؤجل، فيقول: اشتريت، يقولون: نبيع لك هذه المعادن بثمن مُعجل أقل مما اشتريت ويُعطونه المبلغ القليل، ويكون عليه المبلغ الكثير.

التورق المنظم هو ربا عن طريق الحيلة؛ لأنه يشتمل على المحاذير التالية:

البنك هو الذي يدفع المال، وهو الذي يُوكّل بالبيع.
السّلعَة لا يقبضها البنك.

السّلعَة لا يقبضها المستورق أو العميل.
السّلعَة غير معينة.

وبعض البنوك، قالوا سنجتنّب هذه المحاذير فنعين السّلعَة ونقبضها قبل أن نبيعها ونعطي الخيار للعميل إن شاء باعها بنفسه، وإن شاء وكّل البنك ببيعها، فأجاز لهم ذلك بعض العلماء باعتبار أنه ليس من التورق المنظم، ولم يجرّ لهم بعض العلماء ذلك لقوّة الشبهة.

في هذه المسألة عندما يكون الوكيل عن العميل هو البنك نفسه. فينبغي الحذر من التعامل بهذه المعاملة حتّى ولو لم تكن من التورق المنظم في حالة توكيل البنك بالبيع؛ لما يحيط بها من الشبهات العديدة.

المسألة السابعة والعشرون:

المراجعة للآمر بالشراء

بيعُ المراجعة يُقصدُ به معاملة قديمة مشهورة في كتبِ الفقه جائزة باتفاقِ العلماء، ويُقصدُ به معاملة كانت موجودةً قديمةً، ولكن غير مشهورة، وقد اشتهرت في هذا العصر كثيراً، وتُسمى بالمراجعة للآمر بالشراء؛ تمييزاً لها عن المراجعة المشهورة في كتبِ الفقه.

فما معنى المراجعة المعروفة المشهورة في كتبِ الفقه المُتفق على جوازها؟

معناها: أن تقول لشخصٍ أبيعُك هذه السيارةَ على أن تربحني فيها مائةَ دينارٍ - مثلاً - وتُبينُ له بكم اشتريتها.

كأن تقول له: أنا اشتريتُ هذه السيارةَ بألفِ دينارٍ.

هل تشتريها مِنِّي على أن تربحني فيها مائةَ دينارٍ، فيقولُ قبلت.

هذه المراجعةُ المعروفةُ المشهورةُ في كتبِ الفقه، وهي جائزة باتفاقِ

العلماء ما دام أنك بينتَ بكم اشتريتها ولم تكذب في ذلك.

ولا بُدَّ فيها من بيان ذلك بلا كذب.

إذن المراجعةُ القديمةُ أن تباعَ السلعةُ برأسِ المالِ مع ربحٍ معلومٍ.

وأما المربحة الحديثة المشهورة، التي تتعامل بها البنوك الإسلامية حالياً فهي المربحة للآمر بالشراء.

المربحة الحديثة نُسِمِيها حديثاً مع أنَّها مذكورة في كتبِ الفقه القديمة؛ لكونها كثرت في هذا الزمن واشتهرت، والأفضل أن تقول عندما تذكرها: المربحة للآمر بالشراء حتى تميّزها عن المربحة القديمة المشهورة في كتبِ الفقه المتفق على جوازها.

المربحة للآمر بالشراء صورتها: تريد أن تشتري سيارة مثلاً وليس معك ثمنها تذهب إلى السوق حتى تجد السيارة التي تناسبك وتتفق مع التاجر على ثمنها، ثم تذهب إلى البنك، وتقول له: اشتر لي هذه السيارة، فإذا اشتريتها اشتريتها منك، يقول لك البنك: آخذ منك ربحاً على رأس المال نسبة كذا وكذا.

ثم يذهب البنك ويشترى تلك السيارة، وبعد أن يملكها ويحوزها يبيعك إياها.

فما حكم هذه المعاملة، هل هي معاملة صحيحة جائزة، أو حيلة على الربا؟

ليست هذه المربحة المتفق على جوازها؛ لأنَّ المتفق على جوازها أن تشتري السلعة من مالِكها الأصلي، لا من شخصٍ طلبت منه أن يشتري

السِّلعة كي تشتريها منه.

والمرابحة القديمة المشهورة يكون البيع فيها غالباً نقداً، وقد يكون إلى أجل، ولكن المربحة للأمر بالشراء لا تكون إلا بيع أجل.

وفي المربحة القديمة المشهورة الذي باعك السِّلعة قد اشتراها ليتنفع بها، وبعد أن انتفع بها أراد أن يبيعها فباعها برأس المال مع ربح معلوم، هذا غالباً.

ولكن في المربحة الحديثة؛ البنك لا يريد السِّلعة وإنما يريد أن يبيعها منك مباشرة، وقد اشتراها من أجل أن يبيعك إياها ويربح منك فيها.

فهذه المربحة الحديثة لا تتفق مع المربحة القديمة المشهورة إلا في شيء واحد، وهو أن البنك بعد أن يملكها ويحوزها يبيعك إياها برأس مالها مع ربح معلوم، ولكنها تختلف عنها في الأمور السابقة.

السؤال هل ذكر القدماء هذه المسألة؟ وبماذا حكموا عليها؟

نعم هذه المسألة مذكورة في كتب الفقه القديمة، وقد أجازها الجمهور من الحنفية والشافعية والحنابلة إذا كان البنك يبيع السِّلعة بعد أن يملكها ولم يأخذ منك البنك وعداً ملزماً بالشراء قبل أن يملك السِّلعة.

واشترط المالكية شرطاً لم يشترطه غيرهم في هذه المعاملة وهو:
عدم تحديد الربح مسبقاً، فإن حدد الربح مسبقاً فالمعاملة عندهم من
الحيل الربوية.

فالمجهور من القدماء على جواز هذه المعاملة إن كان بيع البنك
للعمل يتم بعد تملك السلعة وحيازتها، مع عدم أخذ وعد ملزم من
العمل بالشراء، فإن عدل العمل عن الشراء بعد أن تملك البنك السلعة
فلا يجوز أن يحمله البنك أي مبالغ سواء أكانت هذه المبالغ هي مقدار
خسارة حصلت على البنك أو غير ذلك، هذا ما اتفق عليه العلماء
القدماء.

وقد ألف العديد من العلماء المعاصرين كتباً أبانوا فيها ذلك منهم:
الشيخ محمد سليمان الأشقر رَحِمَهُ اللهُ أَلْفَ رسالته «بيع المربحة كما
تجريه البنوك الإسلامية».

والشيخ بكر أبو زيد رَحِمَهُ اللهُ له رسالة «بيع المواعدة المربحة في
المصارف الإسلامية وحديث لا تبع ما ليس عندك».

وقد قال بقول جمهور القدماء عدد كبير من العلماء المعاصرين
منهم: الشيخ ابن باز، واللجنة الدائمة، ورفيق المصري، ومحمد سليمان

الأشقر، وبكر أبو زيد^(١)، وصادق الغرياني^(٢) مفتي ليبيا.

فأجازوا هذه المعاملة بشرط أن يتملك البنك السلعة ويحوزها قبل أن يبيعها للعميل، ولا يكون قد أخذ منه وعداً ملزماً بالشراء قبل ذلك.

وقد ذهب بعض المعاصرين إلى جواز الإلزام بالوعد في بيع المربحة للأمر بالشراء، وقد أخذت معظم البنوك الإسلامية بهذا الرأي.

على رأس القائلين بالجواز: الشيخ يوسف القرضاوي، وقد كثر النقاش والخلاف في المجمع الفقهي في هذه المسألة حتى إن المجمع الفقهي فتح المجال للبنوك الإسلامية لتأخذ بأحد القولين بحسب ما تراه هيئتها الشرعية.

ولكن القول الصحيح أن بيع المربحة للأمر بالشراء لا يجوز مع الإلزام بالوعد، بل الواجب على البنك أن يشتري السلعة فيتملكها ويقبضها، والعميل غير ملزم بالشراء، فإن شاء اشترى وإن شاء لم يشتري دون أن يتحمل أي خسارة إن حصلت، وبذلك نبعد هذه المعاملة عن الحيلة الربوية، وهو ما اتفق عليه العلماء القدماء.

لأن الإلزام بالوعد فيه محاذير عديدة، منها:

(١) انظر: المعاملات المالية أصالة ومعاصرة، ج ١٢، ص ٣٥١.

(٢) انظر: الوعد الملزم في بيع المربحة للأمر بالشراء، صادق الغرياني.

أَنَّ الْعَمِيلَ إِنْ عَدَلَ عَنِ الشِّرَاءِ بَعْدَ أَنْ تَمَلَّكَ الْبَنْكَ السَّلْعَةَ وَقَبَضَهَا فَإِنَّهُ مِنْ خِلَالِ الْإِلْزَامِ بِالْوَعْدِ الَّذِي يَعْنِي تَحْمِيلَهُ أَيَّ خَسَارَةٍ حَصَلَتْ سَيَشْتَرِي السَّلْعَةَ بِدُونِ رِضَى، وَلَا يَصَحُّ الْبَيْعُ بِدُونِ تَرَاضٍ؛ لِقَوْلِهِ تَعَالَى:

﴿يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ﴾ [النساء: ٢٩].

ولقول النبي ﷺ: «إِنَّمَا الْبَيْعُ عَنْ تَرَاضٍ». رواه ابن ماجه وصححه الأرنؤوط.

ومن المحاذير في الإلزام بالوعد أن خيار المجلس يكون ملغياً فيه تماماً، وقد جعل الشارع لكل من المتبايعين الخيار في إمضاء العقد أو فسخه أثناء وجودهما في مجلس العقد كما سبق بيانه.

والمحذور الثالث: أن العميل وإن كان البنك قد أخبره بنسبة المربحة التي ستؤخذ منه فإنه لا يعلم على وجه التحديد بكم سيبيعه البنك السلعة؛ لأن البنك سيخمن ثمن السلعة، ويضيف إليها التكاليف التي وقعت عليه فقد يطلب من العميل مبلغاً لم يكن معلوماً لديه قبل ذلك عند العقد فيكون قد أعطى وعداً ملزماً بشراء سلعة بثمن مجهول قبل ذلك.

ومما يؤكد صورية عقد المربحة أن كثيراً من البنوك الإسلامية تباع

السَّلعة للعميل بشرط البراءة من العيب، فلا يستطيع العميل أن يفسخ العقد إن وجد في السَّلعة عيباً فلا يتحمَّل البنك إعادة السَّلعة له بسبب ظهور عيب سابق فيها مع أنَّ البائع للسَّلعة لمشتري عليه أن يتحمَّل ذلك. وأيضاً، ما يفعله بعض البنوك من توكيل العميل نفسه بشراء السَّلعة للبنك ثمَّ تبيعه إياها. يستدعي أن يكون دور البنك مجرد مُمولٍ، لا مشتري حقيقي للسَّلعة قبل بيعها.

والإلزام بالوعد في حقيقة عقد، والعقد لا يجوز قبل أن يتملك البنك السَّلعة ويقبضها وهو يجعل المعاملة من باب بيع الكالِيء بالكالِيء؛ لأنَّه عندما تمَّ الإلزام بالوعد يكون قد تمَّ البيع مع عدم قبض البنك لثمن السَّلعة ولا قبض العميل للسَّلعة.

وقول بعض المعاصرين أنَّ بعض القدماء أجاز الإلزام بالوعد خطأ لم يجز أحد من القدماء الإلزام بالوعد في المعاوضات؛ لأنَّ الإلزام بالوعد يجعله عقداً لا وعداً، ويترتب على الإلزام به في المعاوضات تلك المحذورات التي ذكرناها.

وإنَّما اختلف العلماء في وجوب الوفاء بالوعد في التبرعات، فذهب الجمهور إلى أنَّه ليس بواجب ولكنه مُستحب، وذهب بعض السلف إلى أنَّه واجب إلا من عذر، ووجوبه ديانة لا قضاءً، ووجوبه على من لم يقل

إِنْ شَاءَ اللَّهُ عندما وعد.

وبعض المعاصرين أجاز الإلزام بالوعد من طرف واحد لا من الطرفين كليهما، وهذا القول لم يقل به أحد من القدماء أيضاً، ويترتب عليه من المحاذير ما يترتب على الإلزام بالوعد من الطرفين. ولكن هنا ننبه، وإن قلنا إنه لا يجوز الإلزام بالوعد في المعاوضات فلا يعني ذلك أن يذهب شخص إلى البنك ويعدّه أن يشتري منه سلعة إن اشتراها له، وهو يضمن في قلبه أنه لن يشتريها، فمن فعل ذلك لا شك في أنه آثم، فإنه لا يجوز للإنسان أن يعدّ أحداً شيئاً وفي نفسه أنه لن يفي بوعد^(١).

فإن قال قائل القول بعدم جواز الإلزام بالوعد في بيع المربحة سيعرض البنوك الإسلامية لمخاسر عظيمة، فالجواب هذا ليس بصحيح. بدليل أنه يوجد بنوك إسلامية لا تلزم بالوعد، وهي ناجحة وقائمة من سنوات طويلة، وللبنك مخرج في شراء السلعة بشرط الخيار، فإن عدل المشتري عن الشراء أعاد السلعة إلى من اشترى منه.

(١) انظر: أحكام القرآن، أحمد بن علي أبو بكر الرازي الجصاص الحنفي (المتوفى: ٣٧٠هـ)،

تحقيق: عبد السلام محمد علي شاهين، دار الكتب العلمية بيروت - لبنان، ط ١،

١٤١٥هـ / ١٩٩٤م، ج ٣، ص ٥٩١.

فأنصح البنوك الإسلامية أن تلغي الإلزام بالوعد في بيع المربحة للامر بالشراء فإن كانت الهيئة الشرعية فيها ترى جوازَه فإنَّ العملاء منهم مَنْ لا يرى جوازَه، فبإمكان البنك حتَّى يكسب هؤلاء الذين لا يرون جوازَه، أن يعمل نموذجين للمعاملات، نموذج فيه إلزام بالوعد لمن يرى جوازَه أو يُقلد مَنْ يرى جوازَه، ونموذج آخر ليس فيه الإلزام بالوعد لمن لا يرى جوازَه أو يُقلد مَنْ لا يرى جوازَه.

وأنصح الموظَّفين في البنوك الإسلامية أن يتعلَّموا أحكام المعاملات، وأن يدقَّقوا في تحقيق شروط صحَّة بيع المربحة للامر بالشراء، فلا يتمُّ البيع للعميل إلَّا بعد أن يتملَّك البنك السلعة ويقبضها. والتَّملُّك يكون بالإيجاب والقبول، ولا يشترط فيه التَّنازل عند الدوائر الرسمية.

المسألة الثامنة والعشرون: الإجارة المنتهية بالتَّمْلِك

الإجارة المُنتهية بالتَّمْلِك معاملة معاصرة، لم تكن موجودةً في القديم، ولم يذكرها الفقهاء القدماء.

وهي: أن تؤجّر شخصاً بيتاً مثلاً؛ تقول له: إن بقيت تدفع أجرته عشرين سنةً سأهبك إياه مجاناً بعد ذلك، ولكن عليك بالبقاء في هذا البيت وعدم الخروج منه، والالتزام بدفع أجرته هذه المدة. والذي يدفعك إلى ذلك أن بيتك يأتي إليه مستأجر فيبقى شهرين ثلاثة ثم يخرج، ثم يأتي غيره فتبقى أنت تخسرُ أشهراً عديدةً في السنة لا يكون في بيتك مستأجر.

ثم قد يأتيك مستأجر يخرّب لك البيت، ثم يخرج، ثم يأتي غيره، فتجد الحل أن تقول لصديق أو قريب لك مثلاً: ابق مستأجراً لبيتي ولا تتعبني والتزم بالإيجار لمدة عشرين سنة ثم سأهبك البيت.

والذي يحملك على هذا هو أنك تجد أنك خلال العشرين سنة تكون قد حصلت ثمن البيت وربحاً جيداً.

لقد أخذت البنوك الإسلامية من هذه الفكرة إمكانية اختراع عقد جديد يستطيع البنك أن يربح من خلاله بطريقة شرعية، وهو عقد الإجارة المنتهية بالتملك.

فما حكم هذه المعاملة التي انتشرت في هذا العصر الحديث؟
 الجواب: لهذا العقد شروط إن توفرت فيه كان جائزاً، وإن لم تتوفر فيه لم يكن جائزاً، فما هي هذه الشروط؟
 الشرط الأول: الانفصال التام بين عقدي البيع والإجارة، فلا يحصل مزج بينهما مطلقاً، لأنه لا يجوز أن يرد عقدان مختلفان في وقت واحد على عين واحدة.

فأنت تستأجر الدار من البنك لمدة عشرين سنة، تجري على الدار أحكام الإجارة لا أحكام البيع في هذه المدة، وتجري عليك أحكام المستأجر لا المالك في هذه المدة، ولا يحصل خلط بين العقدين، ولكن بعد انتهاء هذه المدة تنتقل السلعة لك من خلال الوعد الذي وعدك إياه البنك، وهو وعد غير ملزم. وقد تكلمنا عن الإلزام بالوعد في مسألة المرابحة للأمر بالشراء.

الشرط الثاني: ولا يصح أن تنتقل السلعة بعد انتهاء مدة الإجارة من خلال الهبة أو البيع المعلق؛ لأن الهبة التي يقصد منها الثواب في حكم

البيع، فلو قال البنك للعميل أهبك أو أبيعك الدَّارَ بعد أن تبقى مستأجراً لها عشرين سنة تدفع أجرتها بلا تخلفٍ يترتبُ على ذلك محذور، وهو بيعُ الكالِيءِ بالكالِيءِ أي بيعُ الدَّينِ بالدَّينِ؛ لأنَّ العميلَ لم يقبضِ السلعةَ، والبنكُ لم يقبضِ ثمنها بعدُ، فالمخرجُ أن يكونَ الانتقالُ للسلعةِ بعدَ انتهاءِ مُدَّةِ الإجارةِ إلى مُلكِ المستأجرِ مِنْ خلالِ الوعدِ غيرِ المُلزم.

الشَّرْطُ الثَّالِثُ: وما دام أننا قلنا يجبُ أن تجريَ على المعاملةِ أحكامُ الإجارةِ قبلَ انتقالِ ملكيَّةِ السلعةِ إلى المُستأجرِ، فهذا يعني أنَّ ضمانَ السلعةِ على البنكِ لا على المُستأجرِ إلَّا بالتَّعدي والتَّقصير، فعلى البنكِ أن يتحمَّلَ ما يُصيبُ السلعةَ من تَلَفٍ أو تعيبٍ أثناءَ مُدَّةِ الإجارةِ. وعلى البنكِ أيضاً نفقاتُ العينِ المؤجَّرةِ الأساسيَّةُ، التي لا يحصلُ أصلُ الانتفاعِ إلَّا بها، ويجوزُ للبنكِ أن يشترطَ أن تكون الصيانةُ على المستأجرِ بشرطِ انتفاءِ الغررِ، وأما معَ وجودِ الغررِ لا يجوزُ.

وهل يجوزُ للبنكِ أن يؤمِّنَ تأميناً تعاونياً على السلعةِ؟ الجوابُ يجوزُ ذلك بشرطِ أن يدفعَ للتأمينِ أقساطه البنكُ لا المتسأجر.

الشَّرْطُ الرَّابِعُ: أن تكونَ أجرَةُ السلعةِ هي أجرَةُ المِثْلِ، وأمَّا إن زادتْ عن أجرَةِ المِثْلِ، فإنَّ البنكَ لو سحبَ السلعةَ مِنَ المستأجرِ لعدمِ التزامه بسدادِ أقساطِ أجرِها فإنَّه سيقعُ عليه الظُّلمُ والغررُ، لأنَّه قد دفعَ زيادةً على

أجرة المثل من أجل أن السلعة ستصبح ملكاً له بعد مدة ثم خسر هذه الزيادة التي دفعها، والمخرج من ذلك أن يؤجر البنك السلعة بأجرة المثل، فإن زادت الأجرة على أجرة المثل فعلى البنك إن سحب السلعة من المستأجر أن يعيد له المبالغ التي دفعها زيادةً على أجرة المثل.

فالخلاصة الإجارة المنتهية بالتملك عقد جائز بشروط:

- الانفصال الكامل بين الإجارة التي هي بداية العقد، والبيع الذي هو نهايته.
- وأن يكون انتقال السلعة من الإجارة إلى التملك من خلال الوعد غير الملزم.
- وأن يكون ضمان السلعة إن تعينت أو تلفت وصيانتها الأساسية التي لا يحصل أصل الانتفاع إلا بها خلال مدة الإجارة على البنك.
- وأن تكون الأجرة أجرة المثل، فإن زادت ثم سُحبت السلعة من المستأجر يُعاد له ما دفعه زائداً عن أجرة المثل.

تمت الرسالة بحمد الله وعونه



فهرس المحتويات

١	مُقَدِّمة
٣	المسألة الأولى: معنى البيع وأركانه وشروطه
٧	المسألة الثانية: أنواع الخيارات
١٢	المسألة الثالثة: الشُّروط في البيع
٢٠	المسألة الرابعة: تحريم بيع الخمر والميتة والخنزير والأصنام
٢٢	المسألة الخامسة: تحريم بيع الكلب
٢٣	المسألة السادسة: بيع الهرّ
٢٦	المسألة السابعة: تحريم بيع الدَّم وأعضاء الإنسان والحر
٢٩	المسألة الثامنة: تحريم بيع المسروق والمغصوب
٣٢	المسألة التاسعة: تحريم بيع ما منفعتة مُحَرَّمَة
٣٧	المسألة العاشرة: بيع المضطر والمكره والمزاد العلني
	المسألة الحادية عشرة: معاملات مالية نهينا عنها لأنها تؤدي إلى
٤٠	الغلاء
	المسألة الثانية عشرة: معاملات مالية نهينا عنها؛ لما فيها من
٤٢	الغش والخداع

- المسألة الثالثة عشرة: معاملات نهينا عنها؛ لما تؤدي إليه من
الضرر على الناس ٤٥
- المسألة الرابعة عشرة: معاملات مالية نهينا عنها؛ لأنها تؤدي إلى
العداوة والبغضاء ٤٧
- المسألة الخامسة عشرة: النهي عن بيع الغرر ٤٩
- المسألة السادسة عشرة: من يبيع الغرر المعاصرة ٥٤
- المسألة السابعة عشرة: ربا القروض ٥٨
- المسألة الثامنة عشرة: ربا القروض في المعاملات المعاصرة ٦٢
- المسألة التاسعة عشرة: ربا البيوع، والأصناف الربوية ٦٩
- المسألة العشرون: البيع قبل القبض وبيع السلم والاستصناع ٧٤
- المسألة الواحدة والعشرون: بيع العرايا ٨٠
- المسألة الثانية والعشرون: بيع الحيوان بالحيوان ٨٣
- المسألة الثالثة والعشرون: مسألة بيع الرطب باليابس ٨٧
- المسألة الرابعة والعشرون: مسألة (مُدَّ عَجْوَةٍ) وبيع الجيد
بالرديء، وسداد العملة بأخرى ٩٠
- المسألة الخامسة والعشرون: التَّحَايِلُ عَلَى الرَّبَا ٩٣
- المسألة السادسة والعشرون: الْعَيْنَةُ وَالتَّوَرُّقُ ٩٦



- المسألة السابعة والعشرون: المراجعة للآمر بالشراء ٩٨
- المسألة الثامنة والعشرون: الإجارة المنتهية بالتّملك ١٠٧
- فهرس المحتويات ١١١